

Отчет управляющей организации МУП "ПТ ЖКХ" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Гагарина, д.17а

Дата составления отчета: 21 марта 2014 г.

Период отчета с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Общая площадь дома 2480,4 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач.остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Фактическая стоимость	Кон.остат. на счете дома
Фонд содержания и текущего ремонта	179 995,43	780 606,71	805 120,33	659 748,98	300 853,16
Фонд прочих доходов	50,85				50,85
Фонд капитального ремонта	26 226,35	37 044,80			63 271,15

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Ед изм	Место вып.работ	Объем	Стоимость работ
Фонд содержания и текущего ремонта				659 748,98
Аварийное обслуживание				77 308,92
Аварийное обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, энергоснабжения	м2		29 916,000	77 308,92
Расходы по управлению				94 253,40
Содержание УК	м2		29 916,000	94 253,40
Ремонт внутридомового инженерного оборудования				64 253,93
Демонтаж чугунного канализационного стояка	1 стояк	кв18	1,000	986,24
Замена вставки плавкой 63 А	шт	3под. 3,5эт.	1,000	206,81
Замена вставки плавкой 63 А	шт	3 под.ВРУ	2,000	413,61
Замена автоматического выключателя до 25А	шт	планово предупр.работы по графику ВРУ и ЦО	1,000	401,58
Замена отводов на трубах ГВС, ХВС и отопления (57мм)	шт	1 под	2,000	1 659,91
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	2 под	1,000	570,68
Замена резьбового на действ.трубопроводе	шт	2 под	1,000	431,44
Замена резьбового на действ.трубопроводе (эл.сварка)	шт	1 под	1,000	570,06
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под	1,000	1 220,54
Замена сборки (кран шаровый, сгон, муфта,к.гайка) на трубопр. отопления d до 20 мм	шт	2 под	1,000	1 111,76
Замена счётчиков ХВС в теплопункте по ул. Гагарина, 17а и 18а	шт		1,000	4 474,16
Монтаж канализационного стояка d 100мм	м	кв18	2,000	1 695,40
Монтаж светильника со светозумовым датчиком	шт	3под. 1эт.	1,000	611,46
Монтаж стального перехода (57мм)	шт	1 под	1,000	833,27
Смена вентиля d до 20мм	шт	4 под	1,000	648,21
Смена вентиля на кран шаровой d до 20мм	шт	1 под	1,000	487,16
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	кв191	2,000	2 093,84
Смена вентиля на кран шаровой d до 32мм	шт	1 под	1,000	1 074,35
Смена задвижки на кран DN50 фланцевый	шт	1 под	2,000	10 095,89
Смена отд. уч.водопроводных труб d 25мм	м	1 под кв 13	2,000	1 252,03
Смена отд. уч.водопроводных труб d 57мм	м	1 под	13,500	14 128,32
Смена отд. уч.водопроводных труб d 76мм	м	1 под	4,000	4 944,39
Смена радиатора	шт	2 под	1,000	4 206,64
Смена резиновых манжет унитаза	шт	1под туалет	1,000	626,12
Смена фланца d 100мм	шт	1 под	1,000	1 767,40
Смена фланца d 50мм	шт	1 под	2,000	3 143,00

Транспортные услуги МТЗ-80 (зимний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	доставка вспом.обору дования	1,750	1 436,85
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час	6п	1,000	797,34
Транспортные услуги МТЗ-80 (летний период) доставка вспом.оборудования	маш/час		1,750	1 395,34
Установка крана для спуска воздуха из системы	шт	2 под	1,000	970,13
Ремонт конструктивных элементов				175 874,77
Остекление	м2		2,000	3 578,20
Промывка фасада от копоти, Гагарина, 17а	м2	фасад	26,000	15 000,00
Ремонт подъезда № 4 ул. Гагарина д. 17а	шт	4п	1,000	62 756,07
Ремонт холлов 2-5 этажи подъезд №4 по ул. Гагарина, 17а	руб	4п (2-5эт)	4,000	66 108,49
Уплата НДС (работы по ремонту фасада, подъезда, холлов после пожара)	%			25 895,62
Стоимость материалов для очистки фасада от копоти		фасад	1,000	2 536,39
Сбор и вывоз ТБО				45 516,72
Вывоз ТБО	м2		27 164,400	45 516,72
Сетевая вода (теплоноситель)				2 466,22
СВ Гагарина 17а	м3		316,670	2 466,22
Содержание приборов учета				16 510,56
ТО приборов учета (Гагарина 17а)	шт		12,000	13 992,00
Уплата НДС (ТО ПУ)	%			2 518,56
Содержание придомовой территории				134 272,83
Содержание придомовой территории (дворники)	м2		29 916,000	133 437,36
Стоимость материалов для побелки бордюрного камня (известь)	кг	придомовая	6,000	127,94
Транспортные услуги ПУМ 500 (летний период) планировка грунта на газоне	маш/час	газон	1,000	707,53
ТО инженерного оборудования				24 799,15
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	1 под	1,000	233,71
Включение автоматического выключателя в ВРУ	шт	4под с1-5эт	1,000	233,71
Временное устранение течей водопроводов	1 место	3под	1,000	804,54
Временное устранение течей водопроводов	1 место	1 под	1,000	804,54
Дезинсекция помещения	м2		4 032,000	1 950,67
Демонтаж заглушек после гидравлических испытаний	узел	узел	2,000	606,45
Дератизация помещения	м2		4 032,000	1 950,67
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	планово предупр.раб оты по графику ВРУ и ЩО	10,000	1 046,54
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	кв19	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под с1-5эт	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3под.	4,000	418,62
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под.	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1,2 ,3 ,4 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под	1,000	104,65
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1,2 ,3 ,4 под	19,000	797,26
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	3 под.	4,000	167,84

Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4 под.	3,000	125,88
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	1 под	3,000	125,88
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	кв19	14,000	587,45
Замена лампы накаливания в местах общего пользования	шт	4под с1-5эт	1,000	41,96
Запуск отопления с осмотром инженерных сетей	узел	подв	2,000	339,04
Исследование горячей воды ж/ф	исл			610,85
Исследование х/в на вирус гепатита А ж/ф	исл			156,32
Исследование холодной воды ж/ф	исл			395,12
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	3под. 3,5эт.	1,000	257,26
Осмотр ВРУ профилактический	ВРУ	планово предупр.раб оты по графику ВРУ и ЦО	2,000	514,53
Осмотр и закрытие колодцев	шт	1под	1,000	135,98
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	1 под,2эт	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	4под	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв11	1,000	139,66
Осмотр состояния внутриквартирных инж.сетей общедомового имущества	1 кв	кв18	1,000	139,66
Отключение отопления (окончание отопительного сезона) (1 задвижка)	узел	подв	2,000	250,21
Отогрев резьбового соединения	шт	кв191	2,000	380,69
Поверка расходомера ЭРСВ Ду50 Гагарина, 17а	шт		1,000	2 350,00
Уплата НДС (поверка расходомера)	%			423,00
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт		1,000	294,80
Подключение и откл. эл.сварочного аппарата	шт	подв.	1,000	294,80
Проф.осмотр состояния инженерных сетей и оборудования	1000м2	1под	0,200	239,32
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	3под	5,000	443,33
Прочистка внутренней общедомовой канализационной сети	пог.м	2под	7,000	607,85
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	1под	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	2 под	4,000	1 044,35
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	3под	2,000	522,17
Развоздушивание стояка отопления	1 стояк	4 под	4,000	1 044,35
Тех.обслуживание ЦО по графику	шт	планово предупр.раб оты по графику ВРУ и ЦО	20,000	661,27
Установка заглушек для гидравлических испытаний	узел	узел	2,000	1 811,18
Установка заглушки на подводке воды	шт	кв209	1,000	418,30
ТО строительных конструкций				16 479,00
Очистка кровли от снега и наледи	м2		440,000	13 200,00
Уплата НДС (очистка кровли)	%			2 376,00
Транспортные услуги ЗИЛ 431902 ВС-22 (зимний период)	маш/час	удаление наледи с кровли	0,670	643,74
Транспортные услуги МТЗ-82.1 (летний период) доставка щитов для утепления подв.окон	маш/час	подв.окно	0,250	259,26
Учет и регистрация граждан				8 013,48

Регистрационный учёт граждан по месту жительства, проживающих в многоквартирных домах	м2		27 164,400	8 013,48
Итого				659 748,98

Управляющий

В.Г. Калугин

Начальник ПЭО

И.В. Полещук

Исп. специалист по подомовому учету

Г.А. Фоминых

тел. (834365) 3-23-48