

Решение собственника помещения № _____ в многоквартирном доме №10 по ул. Энергостроителей в пгт. Рефтинский по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Количество голосов: _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: собственник жилого помещения №14 Постовалов Илья Антонович.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «19» августа 2019г. до 14-00 часов.

Оформленные в письменной форме решения могут быть переданы по следующему адресу: пгт.Рефтинский, ул.Гагарина д.33 каб. №19 юрисконсульту, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, либо непосредственно инициатору собрания.

Подведение итогов голосования будет проводиться «19» августа 2019 г. в 15-00 часов по адресу: пгт.Рефтинский, ул.Гагарина д. 33 каб. №19.

С информацией по вопросам проведения общего собрания собственников, а также с иной информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться на сайте МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский <http://мупжкх-рефт.рф>, либо у юрисконсультанта в каб.№19 здания МУП «ПТЖКХ» городского округа, предварительно оговорив время ознакомления с информацией с юрисконсультантом по тел.3-14-10

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№ п/п	вопрос	за	про тив	воздер жался
1.	Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Энергостроителей. Секретарь: Соловьева Любовь Александровна, собственник квартиры №9. Председатель: Постовалов Илья Антонович, собственник квартиры №14. Члены счетной комиссии: заместитель управляющего по административным и правовым вопросам МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский Мезенов Станислав Николаевич, Кожевников Евгений Алексеевич, собственник квартиры №6.			
2.	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников в Отделе контроля по Южному управленческому округу Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, согласно действующего законодательства.			
3.	Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Энергостроителей в части капитального ремонта фасада.			
4.	Утвердить общую предельно допустимую* стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный локальными сметными расчетами, в размере 241 636,24 (Двести сорок одна тысяча шестьсот тридцать шесть) рублей 24 копейки:			
	4.1. Капитальный ремонт отмостки, определенный локальным сметным расчетом №98.19, в размере 103 885,20 (Сто три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.			

	4.2. Капитальный ремонт козырьков и крылец подъездов, определенный локальным сметным расчетом №118.19, в размере 90 989,44 (Девяносто тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 44 копейки.			
	4.3. Капитальный ремонт цоколя с окраской, определенный локальным сметным расчетом №119.19, в размере 46 761,60 (Сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек.			
5.	Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Энергостроителей на 2019-2020 годы.			
6.	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, за счет средств фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете №40705810316540000698, открытого в Свердловском отделении №7003/0626 ПАО Сбербанк, 15.03.2017г., владельцем которого является МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, в объеме и стоимости согласно локальных сметных расчетов №98.19, №118.19, №119.19, общей* максимальной стоимостью 241 636,24 (Двести сорок одна тысяча шестьсот тридцать шесть) рублей 24 копейки в рамках Региональной программы капитального ремонта МКД.			
7.	Уполномочить управляющую компанию МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский выбрать подрядную(ые) организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Энергостроителей, подписать договор(ы) подряда с подрядной (ими) организацией (ями), а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в объеме и сроки утвержденные договором подряда.			
8.	Выбрать и уполномочить собственников жилых помещений №7 Мельницкого Вячеслава Михайловича, №9 Соловьева Александра Викторовича, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Энергостроителей, будут участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания актов выполненных работ.			

Собственник помещения (представитель) _____

(подпись) ФИО дата

* В виду того, что деятельность МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в сфере осуществления закупок товаров, работ и услуг, регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц", окончательная стоимость работ будет определена по результатам закупочной процедуры. Окончательная стоимость не может превышать утвержденную предельно допустимую стоимость.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: п.Рефтинский, ул. Гагарина, 33 каб.19, с 09-00ч до 17-00ч обед 12-00ч. до 13-00ч. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов.