

Решение собственника помещения № _____ в многоквартирном доме №18а по ул.Гагарина в п.Рефтинский по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Собственник (представитель)

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий право собственника на помещение в многоквартирном доме:

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ метров квадратных. Доля собственника в помещении: _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования Хлопунова Ирина Геннадьевна, собственник квартиры №174, проживающая в доме №18а по ул.Гагарина.

Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «09» августа 2016 г. до 14-00 часов.

Оформленные в письменной форме решения могут быть переданы инициатору Хлопуновой Ирине Геннадьевне собственнику квартиры №174 по ул.Гагарина дом №18а в п.Рефтинский.

Подведение итогов голосования будет проводиться «09» августа 2016 г. в 15-00 часов по адресу: п.Рефтинский ул.Гагарина д. 33 каб. №16.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии из числа собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2016г».
3. Принятие решения о выполнении работ по замене сантехнического оборудования и ремонтно-восстановительных работ 1 подъезда (с 1 по 5 этажи – общие санузлы по стояку – левая сторона) по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №195 на сумму 344 025 рублей 58 копеек (триста сорок четыре тысячи двадцать пять рублей пятьдесят восемь копеек). Определить порядок финансирования по выполнению данных работ.
4. Принятие решения о выполнении работ по замене сантехнического оборудования и ремонта душевой, умывальной и туалета подъездов №1и №2 (общая душевая) по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №191 на сумму 271 881 рубль 44 копейки (двести семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль сорок четыре копейки). Определить порядок финансирования по выполнению данных работ.
5. Принятие решения о выполнении работ по замене сантехнического оборудования и ремонта душевой, умывальной комнаты и туалета подъезда №3 (общая душевая) по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №187 на сумму 128 151 рубль 54 копейки (сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят один рубль пятьдесят четыре копейки). Определить порядок финансирования по выполнению данных работ.
6. Принятие решения о выполнении ремонтно-строительных работ подъезда №1 по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №200 на сумму 86 495 рублей 18 копеек (восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей восемнадцать копеек). Определить порядок финансирования по выполнению данных работ.
7. Утверждение договора управления многоквартирного дома №18а по ул. Гагарина с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский на 2016г.

С информацией по вопросам проведения общего собрания собственников а также с иной информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться на сайте МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский <http://мупжкх-рефт.рф>, либо у Хлопуновой Ирины Геннадьевны, собственника квартиры №174, проживающая в доме №18а по ул.Гагарина

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

№ п/п	вопрос	за	Против	воздержался
1.	Избрать членов счетной комиссии из числа собственников проживающих в МКД №3 поул.Гагарина: _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)			

2.	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2016г» в редакции приложенной к материалам собрания.			
3.	Принятие решения о выполнении работ по замене сантехнического оборудования и ремонтно-восстановительных работ 1 подъезда (с 1 по 5 этажи – общие санузлы по стояку – левая сторона) по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №195 на сумму 344 025 рублей 58 копеек (триста сорок четыре тысячи двадцать пять рублей пятьдесят восемь копеек). Определить следующий порядок финансирования работ по замене сантехнического оборудования и ремонтно-восстановительных работ 1 подъезда в объеме, предусмотренным локальным сметным расчетам №195: - 7 617 рублей 30 копеек (семь тысяч шестьсот семнадцать рублей тридцать копеек) за счет остатка денежных средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт»; - 110 841 рубль 94 копейки (сто десять тысяч восемьсот сорок один рубль девяносто четыре копейки) за счет средств, предусмотренных в «Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2016г» (п.6.10.); - 225 566 рублей 34 копейки (двести двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей тридцать четыре копейки) с рассрочкой платежа в течение 6 месяцев, в максимальной* сумме 15 рублей 37 копеек (пятнадцать рублей тридцать семь копеек) с одного квадратного метра жилой площади.			
4.	Принятие решения о выполнении работ по замене сантехнического оборудования и ремонта душевой, умывальной и туалета подъездов №1и №2 (общая душевая) по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №191 на сумму 271 881 рубль 44 копейки (двести семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль сорок четыре копейки). Определить следующий порядок финансирования работ по замене сантехнического оборудования и ремонта душевой, умывальной и туалета подъездов №1и №2 в объеме, предусмотренным локальным сметным расчетам №191: - 271 881 рубль 44 копейки (двести семьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят один рубль сорок четыре копейки) с рассрочкой платежа в течение 6 месяцев, в максимальной* сумме 18 рублей 53 копейки (восемнадцать рублей пятьдесят три копейки) с одного квадратного метра жилой площади.			
5.	Принятие решения о выполнении работ по замене сантехнического оборудования и ремонта душевой, умывальной комнаты и туалета подъезда №3 (общая душевая) по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №187 на сумму 128 151 рубль 54 копейки (сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят один рубль пятьдесят четыре копейки). Определить следующий порядок финансирования работ по замене сантехнического оборудования и ремонта душевой, умывальной комнаты и туалета подъезда №3 в объеме, предусмотренным локальным сметным расчетам №187: - 128 151 рубль 54 копейки (сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят один рубль пятьдесят четыре копейки) с рассрочкой платежа в течение 6 месяцев, в максимальной* сумме 8 рублей 73 копейки (восемь рублей семьдесят три копейки) с одного квадратного метра жилой площади.			
6.	Принятие решения о выполнении ремонтно-строительных работ подъезда №1 по МКД №18а по ул. Гагарина, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом №200 на сумму 86 495 рублей 18 копеек (восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей восемнадцать копеек). Определить следующий порядок финансирования ремонтно-строительных работ подъезда №1 в объеме, предусмотренным локальным сметным расчетам №200: - 86 495 рублей 18 копеек (восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей восемнадцать копеек) с рассрочкой платежа в течение 6 месяцев, в максимальной* сумме 5 рублей 90 копеек (пять рублей девяносто копеек) с одного квадратного метра жилой площади.			
7.	Утверждение договора управления многоквартирного дома №18а по ул. Гагарина с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский на 2016г.			

* В виду того, что деятельность МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в сфере осуществления закупок товаров, работ и услуг, регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», окончательная стоимость работ будет определена по результатам закупочной процедуры. Окончательная стоимость не может превышать указанную максимальную цену. В случае уменьшением общей стоимости работ (при сохранении объема работ предусмотренного локальным сметным расчетом) размер единовременного платежа, платежа с рассрочкой на 6 месяцев, уменьшится пропорционально уменьшению общей стоимости работ.

Собственник помещения (представитель) _____

(подпись)