

**ПРОТОКОЛ №3 ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №23 ПО
УЛ.МОЛОДЕЖНАЯ, В П.РЕФТИНСКИЙ.**

12 мая 2016 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено 25 апреля 2016 года по адресу: п.Рефтинский, ул.Молодежная дом №23 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Воробьевой Лидии Борисовны, собственника помещения 19, расположенного в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8114,90 кв. метров, в том числе 8053,90 кв. метров жилых помещений, 61 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 303 человека обладающих 8114,90 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м. Участвовало в голосовании 79 собственников обладающих 2115,76 голосами, что составляет 26,07% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ОТСУТСТВУЕТ.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Выполнить работы по устройству металлических ограждений на придомовой территории многоквартирного дома №23 по ул. Молодежная на сумму 112 774 рубля 96 копеек (сто двенадцать тысяч семьсот семьдесят четыре рубля девяносто шесть копеек) из средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт» согласно локально сметного расчета №16. Определить порядок финансирования оплаты данных работ за счет средств ранее начисленных по ставке: «капитальный ремонт».
3. Выполнить работы по ремонту входных групп подъездов №1-12 многоквартирного дома № 23 по ул.Молодежная на сумму 42 882 рубля 51 копейка (сорок две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля пятьдесят одна копейка) из средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт» согласно локально сметного расчета №1. Определить порядок финансирования оплаты данных работ за счет средств ранее начисленных по ставке: «капитальный ремонт».
4. Выполнить ремонт запасного выхода в подъезде №6 для устройства комнаты по проведению собраний собственников многоквартирного дома № 23 по ул.Молодежная на сумму 29041 рубль 94 копейки (двадцать девять тысяч сорок один рубль девяносто четыре копейки) с оплатой из средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт» согласно локально сметного расчета №4. Определить порядок финансирования оплаты данных работ за счет средств ранее начисленных по ставке: «капитальный ремонт».
5. Выполнить ремонт лестничной клетки 1 этажа и частично 5 этажа в подъезде №6 многоквартирного дома № 23 по ул.Молодежная на сумму 10 640 рублей 40 копеек (десять тысяч шестьсот сорок рублей сорок копеек) с оплатой из средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт» согласно локально сметного расчета №3. Определить порядок финансирования оплаты данных работ за счет средств ранее начисленных по ставке: «капитальный ремонт».

Сведения о лицах присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании изложены в письменных решениях собственников помещений, являющихся Приложением №1 к настоящему Протоколу.

РЕЗОЛЮЦИЯ:

В голосовании приняло участие 79 собственники МКД что составляет 26,07%, кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В связи с отсутствием кворума, общее собрание собственников помещений МКД №23 по ул. Молодежная п.Рефтинский, признано несостоявшимся.

Приложения к Протоколу №1 от 19.04.2016г.:

1. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №1.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома. Приложение №2.

Инициатор: _____ (Воробьева Лидия Борисовна)