

**ПРОТОКОЛ №4 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТ, ГОРОД АСБЕСТ, ПОСЕЛОК РЕФТИНСКИЙ, УЛИЦА МОЛОДЕЖНАЯ
ДОМ №29, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ОПРОСНЫМ ПУТЕМ)
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.**

п.Рефтинский

12 мая 2016г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования (опросным путем) в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Чудновой Натальи Ивановны собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме №29 по ул.Молодежная.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 5431,10 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

1. г.Асбест, п.Рефтинский, ул. Молодежная д.№29, кв. № 43.

2. г.Асбест, п.Рефтинский ул.Гагарина д.№ 33 каб. №16

Подведение итогов голосования проводилось «12» мая 2016 г. с 16-00 часов по адресу: г.Асбест, п.Рефтинский ул.Гагарина д.№ 33 каб. №16.

В очно-заочном голосовании приняли участие 142 собственников, обладающих 3772,41 количеством голосов (кв.м), что составляет 69,45% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №29 по ул. Молодежная, п.Рефтинский.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Асбест, п.Рефтинский, ул.Молодежная д.29 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5. Определить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».
7. Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Чуднову Наталью Ивановну (кв. 43),
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Валееву Марину Владимировну (кв.114),
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию:

1. Чуднову Наталью Ивановну собственник кв.43

2. Валееву Марину Владимировну собственник кв. 114

3. Хуснутдинова Евгения Ширвановича собственник кв.52

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Асбест, п.Рефтинский ул.Молодежная, д. 29 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного.

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4

(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк»

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов, ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции доставляют на адрес помещения, расчет платежа за который производится.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов для собственников многоквартирного дома №29 улицы Молодежная составляет 0,20 руб/ м2 .

Оплата услуг по представлению платежных документов осуществляется из средств уплачиваемых собственниками по статье «содержание жилого помещения» многоквартирного дома № 29 по ул.Молодежная

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить Хуснутдинова Евгения Ширвановича проживающий по адресу Свердловская обл., г.Асбест, п.Рефтинский, ул. Молодежная д.29 кв.52 паспортные данные 6504 146159 выдан Рефтинским Отделом милиции Асбестовского ГОВД Свердловской области от 23.05.2003г.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 142 количество голосов, что составляет 3772,41 (кв.м.), что составляет 69,45 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1 Избрали:

Председатель собрания Чуднова Наталья Ивановна (кв. 43).

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания Валеева Марина Владимировна (кв.114).

(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

1. Чуднова Наталья Ивановна собственник кв.43

2. Валеева Марина Владимировна собственник кв. 114

3. Хуснутдинов Евгений Ширванович собственник кв.52

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

3. Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, п.Рефтинский ул.Молодежная д. 29 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4

(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

7. Уполномочено Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов, ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции доставляют на адрес помещения, расчет платежа за который производится.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов для собственников многоквартирного дома №29 улицы Молодежная составляет 0,20 руб/ м2.

Оплата услуг по представлению платежных документов осуществляется из средств уплачиваемых собственниками по статье «содержание жилого помещения» многоквартирного дома № 29 по ул.Молодежная.

8. Уполномочить Хуснутдинова Евгения Ширвановича проживающий по адресу Свердловская обл., г.Асбест, п.Рефтинский, ул. Молодежная д.29 кв.52 паспортные данные 6504 146159 выдан Рефтинским Отделом милиции Асбестовского ГОВД Свердловской области от 23.05.2003г.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания Чуднова Наталья Ивановна (кв. 43)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания Валеева Марина Владимировна (кв.114)

(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

1. Чуднова Наталья Ивановна собственник кв.43

2. Валеева Марина Владимировна собственник кв. 114

3. Хуснутдинов Евгений Ширванович собственник кв.52

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения))

« _____ » _____ 2016г.

(дата)

_____ В.Г.Калугин

(подпись руководителя юр.лица)

_____ Управляющий МУП «ПТЖКХ»

(ФИО уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.