

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №14 ПО УЛ.ГАГАРИНА, В П.РЕФТИНСКИЙ.

п.Рефтинский

10 октября 2016 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 22 сентября по 10 октября 2016 года по адресу: п.Рефтинский, ул.Гагарина дом №14 на придомовой территории.

Форма проведения собрания - заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Заочное голосование по вопросам повестки дня и принятия решений состоялось с 22.09.2016г. с 18.00 часов до 10.10.2016г. 14-00 часов по адресу МКД №14 по ул. Гагарина в п. Рефтинский.

Принятие письменных решений собственников помещений проводилось по адресу: п.Рефтинский, ул. Гагарина д.14 кв.57 или п.Рефтинский ул.Гагарина д. 33 каб. №16.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе собственника Тагазимы Исмаиловны Трофимовой (Договор приватизации от 12.08.1995г.) квартира №57, проживающей в доме №14 по ул.Гагарина в п.Рефтинский. Подведение итогов голосования проведено «10» октября 2016 г. в 15-00 часов по адресу: г.Асбест, п.Рефтинский ул.Гагарина д. 33 каб. №16.

Подсчет голосов проведен: Тагазимой Исмаиловной Трофимовой собственником квартиры №57, совместно со специалистом МУП «ПТЖКХ» Лещенко Л.Б.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5410,20 кв. метров, в том числе 5410,20 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 175 человек обладающих 5410,20 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

Повестка дня:

1. Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположена автостоянка на придомовой территории МКД №14 по ул.Гагарина.

2. Принять решение о выполнении работ:

- по восстановлению бельевой площадки на придомовой территории напротив подъезда №8;
- по переносу с газона конструкций для выхлопывания белья в лесопарковую зону придомовой территории;
- по планировке и организации газона напротив подъезда №1 на придомовой территории. Определить порядок финансирования работ.

Сведения о лицах присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании изложены в Реестре собственников помещений, являющихся Приложением №2 к настоящему Протоколу.

По вопросу №1 повестки дня

Принять решение о пределах использования земельного участка на котором расположена автостоянка на придомовой территории МКД №14 по ул.Гагарина. Разрешить единоличное безвозмездное пользование автостоянкой - машино-местами, собственникам помещений согласно списка приложенного к голосованию (Приложение №1).

Приняло участие в голосовании всего 149 собственников, которые обладают 4791,30 голосами, что составляет **88,56%** от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум для принятия решения имеется. Согласно нормам ЖК РФ, в том числе ст.45, по принятию решений о пределах использования земельного участка, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.** Из принявших участие в голосовании собственники, проголосовали:

«ЗА» 137 собственников, обладающих 4414,9 голосами, что составляет 81,6% от общего числа собственников;

«ПРОТИВ» 8 собственников, обладающих 223,3 голосом, что составляет 4,14 % от общего числа собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 собственника, обладающих 153,1 голосом, что составляет 2,82% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Собственники решили: принять решение о пределах использовать земельного участка на котором расположена автостоянка на придомовой территории МКД №14 по ул.Гагарина. Разрешить единоличное безвозмездное пользование автостоянкой - машино-местами, собственникам помещений согласно списка приложенного к голосованию (Приложение №1).

По вопросу №2 повестки дня

Принять решение о выполнении работ:

- по восстановлению бельевой площадки на придомовой территории напротив подъезда №8;
- по переносу с газона конструкций для выхлопывания белья в лесопарковую зону придомовой территории (демонтаж и монтаж конструкций с помощью автотранспортной техники);
- по планировке и организации газона напротив подъезда №1 на придомовой территории (выкорчевывание одного пня с помощью автотранспортной техники, снятие асфальтового покрытия объемом 1,2*2,5м² с вывозом мусора). Определить следующий порядок финансирования работ:

- 10 180 рублей 24 копейки (десять тысяч сто восемьдесят рублей двадцать четыре копейки) за счет остатка денежных средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт»;

- 23 966 рублей 87 копеек (двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят шесть рублей восемьдесят семь копеек) за счет средств собственников помещений с рассрочкой платежа в течение 6 месяцев, в максимальной* сумме **0 рублей 74 копейки (ноль рублей семьдесят четыре копейки)** с одного квадратного метра общей площади.

Приняло участие в голосовании всего 149 собственников, обладающих 4791,3 кв.м., что составляет **88,56%** от общего числа собственников принявших участие в голосовании. **Кворум для принятия решения имеется. Согласно нормам ЖК РФ, в том числе ст.45, решение о расходовании средств капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.** Из принявших участие в голосовании собственники, проголосовали:

«ЗА» 5 собственников, обладающих 101,24 голосами, что составляет 1,87% от общего числа собственников;

«ПРОТИВ» 107 собственников, обладающих 3419 голосами, что составляет 63,19 % от общего числа собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37 собственников, обладающих 1271,06 голосом, что составляет 23,50% от общего числа собственников.

Собственники не приняли решение о выполнении работ:

- по восстановлению бельевой площадки на придомовой территории напротив подъезда №8;
- по переносу с газона конструкций для выхлопывания белья в лесопарковую зону придомовой территории (демонтаж и монтаж конструкций с помощью автотранспортной техники);
- по планировке и организации газона напротив подъезда №1 на придомовой территории (выкорчевывание одного пня с помощью автотранспортной техники, снятие асфальтового покрытия объемом 1,2*2,5м² с вывозом мусора).

По вопросу №3 повестки дня

Принять решение о выполнении работ:

- по восстановлению бельевой площадки на придомовой территории напротив подъезда №8;
- по переносу с газона конструкций для выхлопывания белья в лесопарковую зону придомовой территории;

- по планировке и организации газона напротив подъезда №1 на придомовой территории. Выполнение данных видов работ за счет средств собственников помещений.

Приняло участие в голосовании всего 149 собственников, обладающих 4791,30 кв.м., что составляет 100% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. **Кворум для принятия решения имеется.** Из принявших участие в голосовании собственники, проголосовали:

«ЗА» 117 собственников, обладающих 3868,32 голосами, что составляет 78,54% от общего числа собственников принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 17 собственников, обладающих 472,35 голосами, что составляет 11,46% от общего числа собственников принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15 собственников, обладающих 450,63 голосами, что составляет 10% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Собственники решили: принять решение о выполнении работ:

- по восстановлению бельевой площадки на придомовой территории напротив подъезда №8;
- по переносу с газона конструкций для выхлопывания белья в лесопарковую зону придомовой территории;
- по планировке и организации газона напротив подъезда №1 на придомовой территории. Выполнение данных видов работ силами собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул.Гагарина и за счет средств собственников помещений.

Приложения к Протоколу №2 от 10.10.2016г.:

1. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. Приложение №2.

Инициатор собрания: _____ (Т.И.Трофимова., собственник кв. №57)

Секретарь, специалист по связям с общественностью МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский: _____ Л.Б. Лещенко.

Протокол ОСС храниться в управляющей компании МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский.