

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТ, ГОРОД АСБЕСТ, ПОСЕЛОК РЕФТИНСКИЙ, УЛИЦА  
ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ ДОМ №10, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
(ОПРОСНЫМ ПУТЕМ) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального  
ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.**

п.Рефтинский

18 марта 2016г.

*(дата составления протокола)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования (опросным путем) в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Постоваловой Елены Анатольевны собственника помещения № 14, расположенного в многоквартирном доме №10 по ул.Энергостроителей.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 782,9 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

1. г.Асбест, п.Рефтинский, ул. Энергостроителей д.№10, кв. № 14.

2. г.Асбест, п.Рефтинский ул.Гагарина д.№ 33 каб. №16

Подведение итогов голосования проводилось «11» января 2016 г. с 16-00 часов по адресу: г.Асбест, п.Рефтинский ул.Гагарина д.№ 33 каб. №16.

В очно-заочном голосовании приняли участие 21 собственник, обладающих 524,55 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,01% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

### **Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Энергостроителей п.Рефтинский.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома расположенного по адресу: п.Рефтинский, ул. Энергостроителей д.10 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.
5. Определить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России».
7. Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания  
По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Постовалову Елену Анатольевну (кв. 14),  
(Ф.И.О.)

Секретаря собрания Постовалова Антона Павловича (кв. 14).  
(Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

1. Постовалова Илью Антоновича (кв. 14)

2. Соловьеву Любовь Александровну (кв. 9)

3. Кожевникова Евгения Алексеевича (кв. 6)

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, п.Рефтинский ул. Энергостроителей, д. 10 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного.

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №4 повестки**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Определить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4

(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России»

*(наименование кредитной организации)*

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня**

Уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов, ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции доставляют на адрес помещения, расчет платежа за который производится.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов для собственников многоквартирного дома №10 улицы Энергостроителей составляет 0,30 руб/ м2 .

Оплата услуг по представлению платежных документов осуществляется из средств уплачиваемых собственниками по статье «содержание жилого помещения» многоквартирного дома № 10 по ул. Энергостроителей

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8 повестки дня**

Уполномочить Постовалову Елену Анатольевну паспортные данные 6513 662147 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Асбестовском районе 25.12.2013г.

*(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)*

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 21 количество голосов, что составляет 524,55 (кв.м.), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.**

1. Председатель собрания Постовалова Елена Анатольевна (кв. 14),

*(Ф.И.О.)*

Секретарь собрания Постовалов Антон Павлович (кв. 14).

*(Ф.И.О.)*

Счетная комиссия:

1. Постовалов Илья Антонович (кв. 14)

2. Соловьева Любовь Александровна (кв. 9)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

3. Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Асбест, п.Рефтинский ул.Энергостроителей д.10 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома уполномочить Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4  
(наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ОАО «Сбербанк России».

7. Уполномочено Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить порядок представления платежных документов, ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным периодом. Квитанции доставляют на адрес помещения, расчет платежа за который производится.

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов для собственников многоквартирного дома №10 улицы Энергостроителей составляет 0,30 руб/ м2.

Оплата услуг по представлению платежных документов осуществляется из средств уплачиваемых собственниками по статье «содержание жилого помещения» многоквартирного дома № 10 по ул.Энергостроителей.

8. Уполномочить Постовалову Елену Анатольевну паспортные данные 6513 662147 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Асбестовском районе 25.12.2013г.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания Постовалова Елена Анатольевна (кв. 14),  
(ф.и.о.)

Секретарь собрания Постовалов Антон Павлович (кв. 14).  
(ф.и.о.)

Счетная комиссия:

1. Постовалов Илья Антонович (кв. 14)

2. Соловьева Любовь Александровна (кв. 9)

3. Кожевников Евгений Алексеевич (кв. 6)

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с** Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский ОГРН 1026600629868, юридический и фактический адрес предприятия: 624285, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4**

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения))

« \_\_\_\_\_ » 2016г. В.Г.Калугин Управляющий МУП «ПТЖКХ»  
(дата) (подпись руководителя юр.лица) (ФИО уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.