

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: «19» августа 2019г.

Регистрационный номер протокола: №1.

Место проведения общего собрания: п.Рефтинский, ул. Молодежная, д.3, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «17» июля 2019г.

Дата окончания: «19» августа 2019г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** п.Рефтинский, ул. Молодежная, д.3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Молодежная в форме очно-заочного голосования Печерина Наталия Валентиновна собственник жилого помещения №45, расположенной в вашем доме.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" июля 2019 года с 18-00ч. до 19-00ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19-00 часов 17.07.2019г. до **14-00 часов 19.08.2019г.** передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «19» августа 2019 года (включительно), по адресу: п.Рефтинский, ул. Гагарина, 33, каб.№19.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 88 (Восемьдесят восемь) собственников (представитель собственников).

**Присутствующие юридические лица: нет**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Подпись юридического лица

**Приглашенные: нет**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3737,90 голосов, один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1202,66 голосов, что составляет 32,17% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3737,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен **"19" августа 2019г.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №3 по ул. Молодежная.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома №3 по ул. Молодежная.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома №3 по ул. Молодежная.
4. Уполномочить Совет многоквартирного дома №3 по ул. Молодежная принимать решение по вопросам текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Утвердить договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей компании МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский быть исполнителем коммунальных услуг.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме №3 по ул. Молодежная, подписать договор управления с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД №3 по ул. Молодежная договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с момента уведомления Регионального оператора ЕМУП «Спецавтобаза».
8. Принятие решения собственниками МКД №3 по ул. Молодежная об определении способа ознакомления с информацией, предоставляемой УК в рамках договора управления, в том числе с информацией, предоставляемой во время проведения общих собраний собственников и определения общедоступного помещения и места для ознакомления с данной информацией, путем размещения на информационных досках, расположенных на стенах лестничных площадках многоквартирного дома №3 по ул. Молодежная.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.**

**По всем вопросам повестки дня решение не принято.**

**Протокол ОСС храниться в управляющей компании МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №1.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №2.

**Инициатор собрания Печерина Наталия Валентиновна.**