

**ПРОТОКОЛ №2 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №18/1 ПО УЛ.ЮБИЛЕЙНАЯ, В
П.РЕФТИНСКИЙ.**

26 июля 2016 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 13 июня по 25 июля 2016года по адресу: п.Рефтинский, ул.Юбилейная дом №18/1 на придомовой территории.

Форма проведения собрания - заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Заочное голосование по вопросам повестки дня и принятия решений состоялось с 13.06.2016г. с 18.00 часов до 25.07.2016г. 14-00 часов по адресу МКД№18/1 по ул. Юбилейная в п. Рефтинский. Принятие письменных решений собственников помещений проводилось по адресу: п.Рефтинский, ул. Юбилейная д.18/1 кв.69 или п.Рефтинский ул.Гагарина д. 33 каб. №16.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе собственников: Потаповой И. А. (Договор купли-продажи от 23.05.1995г.) квартира №69, Чирковой Г. В. (свидетельство о регистрации права 66АВ 482409) кв. 65, Ульяновой Л. А. (свидетельство о регистрации права 66АБ 385269) кв. 66, Закорюкиной Л. Н. (свидетельство о регистрации права 66АЕ 720979) кв. 67, Чупруновой В. А. (договор приватизации от 1995г.) кв. 68, Клементьевой Т. Д. (свидетельство о регистрации права 66АВ 342159) кв. 70, Удинцева П.Л. (свидетельство о регистрации права 66АД 505882) кв. 72, Панченко Г. С. (свидетельство о регистрации права 66АБ 683587) кв.74, Смирновой В. А. (свидетельство о регистрации права 66АС 011491) кв.75 проживающих в доме по ул.Юбилейная дом №18/1 п.Рефтинский. Подведение итогов голосования проведено «25» июля 2016 г. в 15-00 часов по адресу: г.Асбест, п.Рефтинский ул.Гагарина д. 33 каб. №16.

Подсчет голосов проведен: Вахтомовой Татьяной Васильевной собственником квартиры №4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4962,00 кв. метров, в том числе 4663,10 кв. метров жилых помещений, 298,90 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 167 человек обладающих 4962,0 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется

Повестка дня:

1. Избрание членов Совета дома.
2. Избрание Председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
3. Принятие решения о выполнении работ по ремонту кровли подъездов № 4,5 на МКД №18/1 по ул. Юбилейная, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом № 242 и определить порядок финансирования работ по ремонту кровли.
4. Принятие решения о выполнении работ по ремонту козырьков над балконами кв. № 60, 88, 105 на МКД №18/1 по ул. Юбилейная, п.Рефтинский в объеме, предусмотренными локальными сметными расчетами №№ 111, 208 и определить порядок финансирования работ по ремонту козырьков над балконами.
5. Утверждение договора управления многоквартирного дома №18/1 по ул. Юбилейная с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский на 2016г.

Сведения о лицах присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании изложены в письменных решениях собственников помещений, являющихся Приложением №2 к настоящему Протоколу.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание членов Совета дома в следующем составе:

Подъезд №1 Вахтомова Татьяна Васильевна, собственник кв №4.

Подъезд №2 Юркина Ольга Ивановна, собственник кв.№30.

Подъезд №3 Ждановских Валентина Исаевна собственник кв.№43.

Подъезд №4 Вьюгова Светлана Михайловна, собственника кв.№49.

Подъезд №5 Панченко Галина Сабиржановна, собственника кв.№74.

Подъезд №6 Ряписова Мария Викторовна, собственника кв.№82.

Подъезд №7 Никонов Геннадий Романович, собственника кв.№97.

Приняло участие в голосовании всего 96 собственников, которые обладают 2679,83 голосами, что составляет 98,96% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Кворума для проведения решения имеется.

Решение принято: избран состав членов совета дома:

Подъезд №1 Вахтомова Татьяна Васильевна, собственник кв №4.

Подъезд №2 Юркина Ольга Ивановна, собственник кв.№30.

Подъезд №3 Ждановских Валентина Исаевна собственник кв.№43.

Подъезд №4 Вьюгова Светлана Михайловна, собственника кв.№49.

Подъезд №5 Панченко Галина Сабиржановна, собственника кв.№74.

Подъезд №6 Ряписова Мария Викторовна, собственника кв.№82.

Подъезд №7 Никонов Геннадий Романович, собственника кв.№97.

По вопросу №2 повестки дня

Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома в лице Юркина Ольга Ивановна, собственник кв.№30 .

Приняло участие в голосование всего 95 собственников, обладающих 2646,53 кв.м., что составляет 97,93% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Кворум для принятия решение не имеется.

Решение принято:избрать Председателем Совета дома Юркину Ольгу Ивановну, собственника кв.№30

По вопросу №3 повестки дня

Принять решение по ремонту кровли подъездов № 4,5 на МКД №18/1 по ул. Юбилейная, п.Рефтинский в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом № 242, общей максимальной* стоимостью 537 087,62 рублей (Пятьсот тридцать семь тысяч восемьдесят семь рублей 62 копейки). Определить следующий порядок финансирования работ по ремонту кровли подъездов № 4,5 на МКД №18/1 по ул. Юбилейная, п.Рефтинский в объеме предусмотренном локальным сметным расчетом № 242:

- 321 117 рублей 80 копеек (триста двадцать одна тысяча сто семнадцать) рублей 80 копеек, за счет остатка денежных средств ранее накопленных по ставке «капитальный ремонт»;

- оставшуюся сумму 215 969 рублей 82 копейки (двести пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей восемьдесят две копейки начислять в течение 6 месяцев, в максимальной* сумме 7 рублей 25 копеек (семь рублей двадцать пять копеек) с одного квадратного метра ежемесячно.

Приняло участие в голосование всего 97 собственников, обладающих 2728,53 кв.м., что составляет 58,51% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решение не имеется.

Решение не принято.

По вопросу №4 повестки дня

Принять решение о выполнении работ по ремонту козырьков над балконами кв. № 60,88,105 на МКД №18/1 по ул. Юбилейная, п.Рефтинский в объеме, предусмотренными локальными

сметными расчетами №№ 111, 208 общей максимальной* стоимостью 27 549,57 рублей (Двадцать семь тысяч пятьсот сорок девять рублей 57 копеек). Определить следующий порядок финансирования работ по ремонту козырьков над балконами кв. № 60, 88, 105 на МКД №18/1 по ул. Юбилейная, п.Рефтинский в объеме предусмотренным локальными сметными расчетами №№ 111, 208:

- 27 549,57 рублей (Двадцать семь тысяч пятьсот сорок девять рублей 57 копеек) с рассрочкой платежа в течение 3 месяцев, в максимальной* сумме 1 рубль 85 копеек (один рубль восемьдесят пять копеек) с одного квадратного метра общей площади.

Приняло участие в голосовании 97 собственников, обладающих 2728,53 кв.м., что составляет 100% от общего числа собственников помещений. Кворум для принятия решение имеется. Из 97 собственников, принявших участие в голосовании, проголосовало:

«ЗА» 26 собственников, обладающих 788,87 голосами, что составляет 26,80% от общего числа собственников принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 21 собственник, обладающий 557,27 кв.м., что составляет 21,64% от общего числа собственников принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49 собственников, обладающих 1382,39 кв.м., что составляет 51,56% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Кворум для принятия решения имеется.

Решение не принято.

* В виду того, что деятельность МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в сфере осуществления закупок товаров, работ и услуг, регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», окончательная стоимость работ будет определена по результатам закупочной процедуры. Окончательная стоимость не может превышать указанную максимальную цену. В случае уменьшением общей стоимости работ (при сохранении объема работ предусмотренного локальным сметным расчетом) размер единовременного платежа, платежа с рассрочкой на 6 месяцев, уменьшится пропорционально уменьшению общей стоимости работ.

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить договор управления многоквартирного дома №18/1 по ул. Юбилейная с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский на 2016г.

Приняло участие в голосовании 97 собственников, обладающих 2728,53 кв.м., что составляет 100% от общего числа собственников принявших участие в голосовании. Из 97собственников, принявших участие в голосовании, проголосовало:

«ЗА» 39 собственников, обладающих 1049,22 голосами, что составляет 40,20% от общего числа собственников принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 10 собственников, обладающий 119,9 кв.м., что составляет 10,30% от общего числа собственников принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48 собственников, обладающих 1559,41 кв.м., что составляет 49,50% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

Кворум для принятия решение имеется.

Решение не принято.

Приложения к Протоколу №2 от 26.07.2016г.:

1. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №1.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома. Приложение №2.

Инициатор собрания: _____ (Потапова Ирина Александровна, собственник кв. №69)

Член совета дома: _____ (Вахтомова Татьяна Васильевна, собственник кв. №4)