

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №10,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: ул. Энергостроителей в п.Рефтинский**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Постовалова Ильи Антоновича, квартира №14, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №10, расположенном по адресу: ул. Энергостроителей, в п. Рефтинский.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочная.

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 10.05.2019 года.**

**Место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: придомовая территория многоквартирного дома №10 по ул. Энергостроителей.**

**Время, проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в 18-00 часов.**

Собственники, не принявшие решение при очном обсуждении вопросов **10.05.2019г.**, вправе принять решения и передать надлежащим образом оформленные письменные решения юриконсульту в каб. №19, здания МУП «ПТЖКХ», по адресу; п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, либо непосредственно инициатору собрания.

**Письменные решения собственников помещений принимаются до 14.00 часов 19.08.2019г. В 15.00 часов 19.08.2019г., в каб. №19, здания МУП «ПТЖКХ», по адресу; п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33 будет произведен подсчет голосов.**

***Повестка дня общего собрания собственников:***

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Энергостроителей.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ

по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Региональной программы капитального ремонта МКД.

4. Утверждение предельно допустимой\* стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в части:

- капитальный ремонт отмостки, определенный локальным сметным расчетом №98.19, в размере 103 885,20 (Сто три тысячи восемьсот восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

- капитальный ремонт козырьков и крылец подъездов, определенный локальным сметным расчетом №118.19, в размере 90 989,44 (Девяносто тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 44 копейки.

- капитальный ремонт цоколя с окраской, определенный локальным сметным расчетом №119.19, в размере 46 761,60 (Сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 60 копеек.

5. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Уполномочить управляющую компанию МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул. Энергостроителей, уполномочить подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в объеме и сроки утвержденные договором подряда.

8. Выбор собственника, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Энергостроителей, уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания актов выполненных работ.

\* В виду того, что деятельность МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в сфере осуществления закупок товаров, работ и услуг, регулируется Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц", окончательная стоимость работ будет определена по результатам закупочной процедуры. Окончательная стоимость не может превышать утвержденную предельно допустимую стоимость.

С информацией, необходимой для принятия решений по вышеуказанной повестке дня, в том числе стоимостью и объемам выполнения работ вы можете ознакомиться в МУП «ПТЖКХ», по адресу: п.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 кабинет №19 в рабочие дни в рабочее время с 08-00ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-00ч.

*Инициатор собрания*

*Постовалов Илья Антонович, кв. 14*