

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №14,
РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. ГАГАРИНА в пгт.Рефтинский

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Трофимовой Тагазимы Исмаиловны, квартира №58, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №14, расположенном по адресу: ул.Гагарина, в пгт.Рефтинский.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочная.

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 13.07.2020 года.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: придомовая территория многоквартирного дома №14 по ул. Гагарина.

Время, проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в 17-30 часов.

Собственники, не принявшие решение при очном обсуждении вопросов **13.07.2020г.**, вправе принять решения и передать надлежащим образом оформленные письменные решения специалисту по связям с общественностью в каб.№13/1, здания МУП «ПТЖКХ», по адресу; пгт.Рефтинский, ул.Гагарина, 33, либо непосредственно инициатору собрания.

Письменные решения собственников помещений принимаются до 14.00 часов 11.08.2020г. В 15.00 часов 11.08.2020г., в каб.№13/1, здания МУП «ПТЖКХ», по адресу; пгт.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №14 по ул. Гагарина.
- 2 Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.¹
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.²
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)³.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.⁴
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

С информацией, необходимой для принятия решений по вышеуказанной повестке дня, в том числе стоимостью и объемам выполнения работ вы можете ознакомиться в МУП «ПТЖКХ», по адресу: п.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 кабинет №13/1 в рабочие дни в рабочее время с 08-00ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-00ч.

Инициатор собрания

Трофимова Тагазима Исмаиловна, кв. 58

1 Согласно ч. 2 ст. 173 Жилищного кодекса РФ, в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

2 Согласно ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Согласно ч. 4.2 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

3 Перечень лиц, которые могут быть владельцем специального счета определен в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. К их числу относятся: 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; 4) региональный оператор.

4 Согласно ч. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, осуществляется по согласованию с ним.