

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №23,
РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная в п.Рефтинский

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника Воробьевой Лидии Борисовны квартира №19, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23, расположенном по адресу: ул.Молодежная, в п.Рефтинский.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочная.

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 03.12.2018 года.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: придомовая территория многоквартирного дома №23 по ул. Молодежная.

Время, проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в 18-00 часов.

Собственники, не принявшие решение при очном обсуждении вопросов **03.12.2018г.**, вправе принять решения и передать надлежащим образом оформленные письменные решения юриконсульту в каб.№19, здания МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, по адресу; п.Рефтинский, ул.Гагарина, 33, либо непосредственно инициатору собрания.

Письменные решения собственников помещений принимаются до 14.00 часов 17.12.2018г. В 15.00 часа 17.12.2018г., в каб.№19, здания МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, по адресу; п.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №23 по ул. Молодежная.
2. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «РефтСервис» (ИНН 6683013780, ОГРН 1186658015774).
4. Выбор новой управляющей организации Муниципальное унитарное предприятие «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ИНН 6603010391, ОГРН 1026600629868).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №23 по ул. Молодежная между собственниками и управляющей организацией МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме №23 по ул. Молодежная, подписать договор управления с МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский.
7. Избрание членов совета многоквартирного дома №23 по ул. Молодежная.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома №23 по ул. Молодежная.
9. Принять решение по начислению и выставлению к уплате в платежных документах собственникам помещений, в многоквартирном доме взноса на выплату «вознаграждения» председателю совета МКД № 23 по ул. Молодежная. Взнос по статье «вознаграждение» установить в размере **0,50 руб./м2**. Выплату «вознаграждения» председателю совета дома производить до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом в сумме поступивших платежей от собственников МКД №23 по ул. Молодежная с учетом удержания НДФЛ. Периодичность начисления взносов установить: ежемесячно с 01.01.2019г. до 31.12.2019г., по статье «вознаграждение» предусмотренной решением общего собрания собственников помещений.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД №23 по ул. Молодежная договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) с «01» января 2019 года.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД №23 по ул. Молодежная договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) с «01» января 2019 года.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД №23 по ул. Молодежная договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с момента централизованного перехода Свердловской области (АПО-3) на договора с Региональным оператором.
13. Принятие решения собственников МКД №23 по ул. Молодежная об определении способа ознакомления с информацией, предоставляемой УК в рамках договора управления, в том числе с информацией, предоставляемой во время проведения общих собраний собственников и определения общедоступного помещения и места для ознакомления с данной информацией, путем размещения на информационных досках, расположенных на стенах лестничных площадках многоквартирного дома №23 по ул. Молодежная.

С информацией, необходимой для принятия решений по вышеуказанной повестке дня, в том числе стоимостью и объемам выполнения работ вы можете ознакомиться в МУП «ПТЖКХ», по адресу: п.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 кабинет №19 в рабочие дни в рабочее время с 08-00ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-00ч.

Инициатор собрания

Воробьева Лидия Борисовна, кв. 19