

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 32, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная в пгт. Рефтинский

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Николаевой Елены Михайловны, собственник квартиры №32, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №32, расположенном по адресу: ул. Молодёжная, в пгт.Рефтинский.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: очно-заочная.

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 29.06.2020 года.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: придомовая территория многоквартирного дома №32 по ул. Молодежная.

Время, проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в 17-30 часов.

Собственники, не принявшие решение при очном обсуждении вопросов **29.06.2020г.**, вправе принять решения и передать надлежащим образом оформленные письменные решения специалисту по связям с общественностью в каб.№13/1, здания МУП «ПТЖКХ» , по адресу; пгт. Рефтинский, ул.Гагарина, 33.

Письменные решения собственников помещений принимаются до 14.00 часов 06.07.2020г. В 15.00 часа 06.07.2020г., в каб.№13/1, здания МУП «ПТЖКХ», по адресу; пгт.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 будет произведен подсчет голосов.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Молодежная.
2. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания в управляющей компании МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта (замена) стального коллектора ГВС, ХВС на трубопровод ПП, стояков системы холодного, горячего водоснабжения. Подсыпка грунтового пола природным щебнем в подвальном помещении. Ремонт асфальтовой отмостки МКД № 32 по ул. Молодежная в летне-осенний период 2020 года в рамках Региональной программы капитального ремонта МКД.
4. Утверждение предельно допустимой* стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в части:

- капитального ремонта (замена) стального коллектора ГВС, ХВС на трубопровод ПП, стояков системы холодного, горячего водоснабжения. Подсыпка грунтового пола природным щебнем в подвальном помещении МКД №32 по ул. Молодежная – определенной локальным сметным расчетом №02-01-03, стоимостью 1797390,36 (Один миллион семьсот девяносто семь тысяч тристо девяносто) рублей 36 копеек
- ремонт асфальтовой отмостки – определенной локальным сметным расчетом № 2020-074, стоимостью 168144 (Сто шестьдесят восемь тысяч сто сорок четыре) рубля.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете № 40705810416540000608, открытого в Свердловском отделении ПАО Сбербанк, владельцем которого является МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский, в объеме и стоимости согласно локальных сметных расчетов, общей* максимальной стоимостью 1965534,36 (Один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 36 копеек, в рамках Региональной программы капитального ремонта МКД.
6. Выбрать в качестве подрядчика ИП Баганаев Олег Рашидович.
7. Уполномочить управляющую компанию МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский подписать договор с выбранной подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул. Молодежная, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты в объеме и сроки, утвержденные договором подряда.
8. Выбор собственника, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Молодежная, уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписания актов выполненных работ.

С информацией, необходимой для принятия решений по вышеуказанной повестке дня, в том числе стоимостью и объемам выполнения работ вы можете ознакомиться в МУП «ПТЖКХ», по адресу: пгт.Рефтинский, ул.Гагарина, 33 кабинет №13/1 в рабочие дни в рабочее время с 08-00ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-00ч.

Инициатор собрания

Николаева Елена Михайловна, кв. 11