



Утверждаю:
Управляющий

П.Л. Книжев

Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624269, Свердловская обл, Асбест г, Крупской ул, Дом 92

отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 1 114,60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	52 430,78	52 430,78	0,00	3,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		60 054,64	121 125,44	-61 070,80	4,49
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	20 062,80	30 631,44	-10 568,64	1,50
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	14 311,46	29 347,80	-15 036,34	1,07
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	25 680,38	51 287,55	-25 607,17	1,92
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	0,00	9 858,65	-9 858,65	0,00
2.6.	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		32 839,09	31 623,92	1 215,17	2,46
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	5 082,57	5 082,57	0,00	0,38
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	18 056,52	18 056,52	0,00	1,35
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	9 700,00	8 484,83	1 215,17	0,73
3.4.	Техническое диагностирование ВДГО	ТД согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		34 320,79	24 691,94	9 628,85	2,56
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в неделю, мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 1 раз в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в 2 месяца, мытье окон - 1 раз в год	15 113,98	15 113,98	0,00	1,13
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	480,76	480,76	0,00	0,04
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	3 138,05	0,00	3 138,05	0,23
4.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	15 588,00	9 097,20	6 490,80	1,16
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		50 242,98	47 910,25	2 332,73	3,76
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 1 раз в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю, от листьев, сучьев - 1 раз в месяц, выкашивание газонов - 1 раз в год, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльца, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю	43 742,98	46 084,09	-2 341,11	3,27
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	6 500,00	1 826,16	4 673,84	0,49
5.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		53 500,80	53 500,80	0,00	4,00
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	53 500,80	53 500,80	0,00	4,00
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	7 757,62	121 873,89	-114 116,27	0,58
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		291 146,69	453 157,02	-162 010,32	21,77


Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Плиббаева