



Утверждаю:

Управляющий

П.Л. Княжев

## Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом

расположенным по адресу: 624269, Свердловская обл, Асбест г, Плеханова ул, Дом 1

отчетный период с 01.03.2023 по 29.02.2024 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 9 182,30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	440 750,40	440 750,40	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		865 333,84	980 565,66	-115 231,82	7,86
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	177 402,04	177 402,04	0,00	1,61
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	130 021,37	130 021,37	0,00	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	222 578,95	299 722,22	-77 143,27	2,02
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	23 760,00	10 412,65	13 347,35	0,22
2.6.	Поверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего технического обслуживания лифтового оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно	311 571,48	363 007,38	-51 435,90	2,83
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		317 447,47	262 206,58	55 240,89	2,88
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	50 410,83	50 410,83	0,00	0,46
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	154 262,64	154 262,64	0,00	1,40
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	54 274,00	57 533,11	-3 259,11	0,49
3.4.	Техническое диагностирование ВДГО	ТД согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00



3.5.	Актуализация техпаспорта (инвентаризационно - технические работы)		58 500,00	0,00	58 500,00	0,53
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		429 109,51	422 739,51	6 370,00	3,89
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно до 2 этажа, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытье окон - 2 раза в год	278 774,63	278 774,63	0,00	2,53
4.2.	Работы по санитарному содержанию системы мусоропровода	Уборка мусоросборного помещения с мытьем пола, санитарная очистка и обработка с добавлением чистящих и дезинфицирующих средств Ежедневно	143 124,88	143 124,88	0,00	1,30
4.3.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	5 770,00	0,00	5 770,00	0,05
4.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 440,00	840,00	600,00	0,01
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		243 434,49	228 280,72	15 153,77	2,21
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 1 раз в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 1 раз в год, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю	217 934,49	220 280,72	-2 346,23	1,98
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутривидовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	25 500,00	8 000,00	17 500,00	0,23
5.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		495 844,20	495 844,20	0,00	4,50
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	495 844,20	495 844,20	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	293 099,02	264 554,94	28 544,08	2,66
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		3 085 018,93	3 094 942,01	-9 923,08	28,00

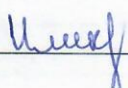
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Иликбаева