



Утверждаю:
Управляющий

П.Л. Княжев

Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624269, Свердловская обл, Асбест г, Пушкина пер, Дом 25

отчетный период с 01.06.2023 по 29.02.2024 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 1 661,00

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	58 621,23	58 621,23	0,00	3,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		67 145,23	146 229,00	-79 083,77	4,49
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	22 431,60	40 900,31	-18 468,71	1,50
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	16 001,19	33 983,35	-17 982,16	1,07
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	28 712,44	48 987,69	-20 275,25	1,92
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	0,00	7 967,65	7 967,65	0,00
2.6.	Поверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	14 390,00	-14 390,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		35 326,56	37 521,10	-2 194,54	2,36
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	5 830,62	5 830,62	0,00	0,39
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	20 188,44	20 188,44	0,00	1,35
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	9 307,50	11 502,04	-2 194,54	0,62
3.4.	Техническое диагностирование ВДГО	ТД согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		34 251,22	24 561,17	9 690,05	2,28
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в неделю, мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 1 раз в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в 2 месяца, мытье окон - 1 раз в год	16 898,48	16 898,48	0,00	1,13
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	606,69	606,69	0,00	0,03
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	3 138,05	0,00	3 138,05	0,21
4.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	13 608,00	7 056,00	6 552,00	0,91
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		59 211,62	57 325,62	1 886,00	3,98
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 1 раз в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю, от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 1 раз в год, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от наносного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю	54 525,62	54 525,62	0,00	3,67
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	4 686,00	2 800,00	1 886,00	0,31
5.5.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		59 817,60	59 817,60	0,00	4,00
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	59 817,60	59 817,60	0,00	4,00
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	11 066,28	193 843,30	-182 777,02	0,74
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		325 439,73	577 919,02	-252 479,28	21,77

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Главный бухгалтер

Г.В. Мельникова

Экономист

Н.В. Иликбаева