



Утверждаю:
Управляющий

П.Л. Книжев

Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 12
отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме **2 388,30**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	114 638,40	114 638,40	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		145 772,68	159 370,64	-13 597,96	5,09
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	46 141,96	46 141,96	0,00	1,61
2.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	33 818,33	34 312,35	-494,02	1,18
2.4	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	57 892,39	66 087,68	-8 195,29	2,02
2.5	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	7 920,00	9 858,65	-1 938,65	0,28
2.6	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	2 970,00	-2 970,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		40 123,44	40 123,44	0,00	1,40
3.1	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	40 123,44	40 123,44	0,00	1,40
3.3	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		459 429,67	455 325,07	4 104,60	16,03

4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно, мытье лестничных площадок и маршей - ежедневно, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в мес., мытье окон - 2 раза в год, мытье пола в санузлах, чистка унитазов, опорожнение корзины, мытье раковины - ежедневно	454 707,57	454 707,57	0,00	15,87
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	3 663,70	0,00	3 663,70	0,13
4.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 058,40	617,50	440,90	0,04
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, пнями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		120 470,41	123 626,85	-3 156,44	4,20
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю, от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка ури от мусора - 5 раз в неделю Очистка придомовой территории от снега напавшего происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка ури от мусора - 5 раз в неделю	72 591,27	74 957,81	-2 366,54	2,52
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	33 245,14	33 245,14	0,00	1,16
5.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	14 634,00	15 423,90	-789,90	0,51
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		128 968,20	128 968,20	0,00	4,50
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ, введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	128 968,20	128 968,20	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	107 813,58	0,00	107 813,58	3,76
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 117 017,78	1 022 052,60	95 163,78	38,98

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Остаток с 2022 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 14 314,02 (Четырнадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 02 копеек.


Плановая стоимость на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 117 017,78 (Один миллион сто семнадцать тысяч семнадцать) рублей 78 копеек.

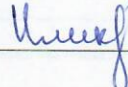
Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 022 052,60 (Один миллион двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Переходящий остаток на 2024 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 109 477,80 (Сто девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 80 копеек.

Главный бухгалтер

Экономист





Г.В. Мельникова

И.В. Иликбаева