



Утверждаю:  
Управляющий

П.Л. Княжев

**Отчёт**  
**МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский**  
**о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом**  
**расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 13а**  
**отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года**

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме **2 282,00**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	109 536,00	109 536,00	0,00	4,00
2	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)</b>		139 637,04	252 384,08	-112 747,04	5,10
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	44 088,24	44 088,24	0,00	1,61
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	32 313,12	81 150,17	-48 837,05	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	55 315,68	94 771,02	-39 455,34	2,02
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	7 920,00	9 858,65	-1 938,65	0,29
2.6.	Поверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	22 516,00	-22 516,00	0,00
3	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		38 337,60	40 231,40	-1 893,80	1,40
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	38 337,60	40 231,40	-1 893,80	1,40
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)</b>		449 313,83	449 279,87	33,96	16,41

4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно, мытье лестничных площадок и маршей - ежедневно, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в мес., мытье окон - 2 раза в год, мытье пола в санузлах, чистка унитазов, опорожнение корзины, мытье раковины - ежедневно	444 591,73	444 591,73	0,00	16,24
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	3 663,70	4 070,74	-407,04	0,13
4.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	1 058,40	617,40	441,00	0,04
5	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>138 169,14</b>	<b>139 812,60</b>	<b>-1 643,46</b>	<b>5,04</b>
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю, от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка ури от мусора - 5 раз в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка ури от мусора - 5 раз в неделю	91 769,70	94 139,32	-2 369,62	3,35
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	31 765,44	31 765,44	0,00	1,16
5.3.	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	14 634,00	13 907,84	726,16	0,53
6	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>123 228,00</b>	<b>123 228,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,50</b>
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов, составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	123 228,00	123 228,00	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	206 480,40	40 355,91	166 124,49	7,54
8	<b>Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1 204 702,01</b>	<b>1 154 827,86</b>	<b>49 874,15</b>	<b>43,99</b>

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Задолженность с 2022 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 219 852,89 (Двести девяносто тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 89 копеек.

Плановая стоимость на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 204 702,01 (Один миллион двести четыре тысячи семьсот два) рубля 01 копейк.

Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 154 827,86 (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 86 копеек.

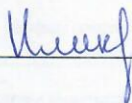
Переходящая задолженность на 2024 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 169 978,74 (Сто шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 74 копеек.

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Иликбаева