



П.Л. Княжев

Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 18а

отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 2 446,70

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Привём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	117 441,60	117 441,60	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		172 127,47	412 730,66	-240 603,19	5,86
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	47 270,24	60 035,12	-12 764,88	1,61
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	22 983,95	22 983,95	0,00	0,78
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	34 645,27	147 520,78	-112 875,51	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	59 308,01	161 082,16	-101 774,15	2,02
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	7 920,00	10 848,65	-2 928,65	0,27
2.6.	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	10 260,00	-10 260,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		41 104,56	41 104,56	0,00	1,40
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	41 104,56	41 104,56	0,00	1,40
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		207 301,84	194 850,05	12 451,79	7,06
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в мес., мытье окон - 2 раза в год, влажная протирка стен - 1 раз в год, мытье пола в санузлах, чистка унитазов - 2 раза в месяц, опорожнение корзины - 4 раза в месяц, мытье раковины - 2 раза в месяц	171 757,61	171 757,61	0,00	5,85
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	1 010,53	1 010,53	0,00	0,03
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	3 663,70	4 074,41	-410,71	0,12
4.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	30 870,00	18 007,50	12 862,50	1,06
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		164 981,50	169 679,87	-4 698,37	5,62
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	153 599,50	155 966,06	-2 366,56	5,23
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	11 382,00	13 713,81	-2 331,81	0,39
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		132 121,80	132 121,80	0,00	4,50
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов, составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	132 121,80	132 121,80	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	533 745,16	615 778,35	-82 033,19	18,18
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 368 823,93	1 683 706,89	-314 882,96	46,62

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Остаток с 2022 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 295 907,96 (Двести девяносто пять тысяч девятьсот семь) рублей 96 копеек.

Плановая стоимость на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 368 823,93 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 65 копеек.

Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 683 706,89 (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи семьсот шесть) рублей 89 копеек.

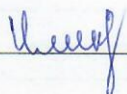
Переходящая задолженность на 2024 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 18 975,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Иликбаева