



Утверждаю:

Управляющий

П.Л. Княжев

## Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 20  
отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 5 451,60

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	261 676,80	261 676,80	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		374 642,41	433 903,30	-59 260,89	5,73
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	105 979,10	105 979,10	0,00	1,62
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	34 545,10	34 545,10	0,00	0,53
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	75 886,27	147 448,51	-71 562,24	1,16
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	136 071,94	136 071,94	0,00	2,08
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	7 920,00	9 858,65	-1 938,65	0,12
2.6.	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	14 240,00	0,00	14 240,00	0,22
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		176 418,00	197 020,66	-20 602,66	2,70
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	29 929,28	29 929,28	0,00	0,46
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	94 080,72	118 287,59	-24 206,87	1,44
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	52 408,00	48 803,79	3 604,21	0,80



4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		161 950,67	143 283,33	18 667,34	2,47
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц с 1 по 5 этаж, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц с 1 по 5 этаж, влажная протирка дверей (входная группа) - 1 раз в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытье окон - 1 раз в год	110 568,87	110 568,87	0,00	1,69
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	1 475,80	1 475,80	0,00	0,02
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	5 770,00	5 492,66	277,34	0,09
4.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	44 136,00	25 746,00	18 390,00	0,67
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		169 915,56	204 167,18	-34 251,62	2,60
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытыми - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 1 раз в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю, от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 2 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 2 раза в неделю	157 415,56	159 782,17	-2 366,61	2,41
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизованная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	12 500,00	44 385,01	-31 885,01	0,19
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		306 161,86	306 161,86	0,00	4,68
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	294 386,40	294 386,40	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	11 775,46	11 775,46	0,00	0,18
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	197 007,29	551 749,31	-354 742,02	3,01
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 647 772,60	2 097 962,44	-450 189,85	25,19
9	Дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества за 2021 год		128 921,63	128 921,63		

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Остаток с 2022 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 12 570,69 (Двадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 69 копеек.

Плановая стоимость на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 647 772,60 (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч семьсот семьдесят два) рубля 60 копеек.

Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 097 962,44 (Два миллиона девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 44 копеек.

Переходящая задолженность на 2024 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 437 619,94 (Четыреста тридцать семь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 94 копеек.

Главный бухгалтер

Г.В. Мельникова

Экономист

И.В. Иликбаева