



Утверждаю:  
Управляющий

П.Л. Княжев

## Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом  
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 21

отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 5 439,70

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	261 105,60	261 105,60	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		366 725,14	477 572,29	-110 847,15	5,62
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	105 095,00	105 095,00	0,00	1,61
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	36 905,66	36 905,66	0,00	0,57
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	77 026,15	149 681,54	-72 655,39	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	131 858,33	176 031,44	-44 173,11	2,02
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	15 840,00	9 858,65	5 981,35	0,24
2.6.	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		170 684,91	166 312,76	4 372,15	2,62
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	29 863,95	29 863,95	0,00	0,46
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	91 386,96	91 386,96	0,00	1,40
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	49 434,00	45 061,85	4 372,15	0,76



4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		155 105,10	137 432,44	17 672,66	2,37
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в мес., мытье окон - 2 раза в год	98 144,08	98 144,08	0,00	1,50
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	1 622,62	1 622,62	0,00	0,02
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	5 770,00	6 595,34	-825,34	0,09
4.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	49 568,40	31 070,40	18 498,00	0,76
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		199 343,50	208 081,33	-8 737,83	3,05
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 4 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в месяц, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 5 раз в неделю	183 843,50	186 210,67	-2 367,17	2,81
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	15 500,00	21 870,66	-6 370,66	0,24
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		305 493,55	305 493,55	0,00	4,68
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	293 743,80	293 743,80	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	11 749,75	11 749,75	0,00	0,18
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	60 707,05	91 619,58	-30 912,53	0,93
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 519 164,85	1 647 617,55	-128 452,70	23,27

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).


Остаток с 2022 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 49 203,06 (Сорок девять тысяч двести три) рубля 06 копеек.

Плановая стоимость на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 519 164,85 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 85 копеек.

Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 647 617,55 (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч шестьсот семнадцать) рублей 55 копеек.

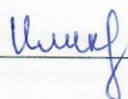
Переходящая задолженность на 2024 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 79 249,64 (Семьдесят девять тысяч двести сорок девять) рублей 64 копеек.

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Иликбаева