



Утверждаю:
Управляющий

П.Л. Княжев

Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский

о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 3

отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме 4 829,40

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	231 811,20	231 811,20	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		278 752,97	278 752,97	0,00	4,81
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	93 304,01	93 304,01	0,00	1,61
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	68 384,30	68 384,30	0,00	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	117 064,66	117 064,66	0,00	2,02
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		151 163,33	140 122,22	11 041,11	2,61
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	26 513,41	26 513,41	0,00	0,46
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	81 133,92	81 133,92	0,00	1,40
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	43 516,00	32 474,89	11 041,11	0,75

4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		78 117,17	78 538,83	-421,66	1,35
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раз в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в мес., мытье окон - 2 раза в год	72 347,17	72 347,17	0,00	1,25
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	5 770,00	6 191,66	-421,66	0,10
4.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		179 565,20	187 659,88	-8 094,68	3,10
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов. покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка ури от мусора - 2 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка ури от мусора - 2 раза в неделю	164 565,20	166 931,77	-2 366,57	2,85
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутривортовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	15 000,00	20 728,11	-5 728,11	0,25
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		260 787,60	260 787,60	0,00	4,50
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов, составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	260 787,60	260 787,60	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	168 643,59	151 759,71	16 883,88	2,91
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 348 841,06	1 329 432,41	19 408,65	23,27

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Остаток с 2022 года по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

Плановая стоимость на 2023 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 1 348 841,06 (Один миллион триста сорок восемь тысяч восемьсот сорок один) рубль 06 копеек.

Всего за 2023 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 329 432,41 (Один миллион триста двадцать девять тысяч четыреста тридцать два) рубль 41 копейк.

Переходящий остаток на 2024 год по выполнению работ (оказанию услуг) составляет 19 408,65 (Девятнадцать тысяч четыреста восемь) рублей 65 копеек.

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Илкбаева