

Утверждаю:
Управляющий



П.Л. Княжев

Отчёт

МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский
о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, дом № 5
отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме **4 593,30**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Планируемая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	220 478,40	220 478,40	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		306 948,95	387 517,41	-80 568,46	5,57
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	88 742,56	88 742,56	0,00	1,61
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	33 903,67	33 903,67	0,00	0,62
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	65 041,13	84 529,73	-19 488,60	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения; смена прокладок, уплотнение стогов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	111 341,59	166 912,80	-55 571,21	2,02
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	7 920,00	9 858,65	-1 938,65	0,14
2.6.	Проверка приборов учёта энергоресурсов	Согласно графика	0,00	3 570,00	-3 570,00	0,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		143 726,06	151 088,69	-7 362,63	2,61
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	25 217,22	25 217,22	0,00	0,46
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	77 167,44	87 969,27	-10 801,83	1,40
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	41 341,40	37 902,20	3 439,20	0,75
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		120 030,18	101 749,13	18 281,05	2,19

4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	67 507,61	67 507,61	0,00	1,24
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	1 490,63	1 490,63	0,00	0,03
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	5 495,54	6 187,99	-692,45	0,10
4.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	45 536,40	26 562,90	18 973,50	0,82
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		195 805,76	207 015,31	-11 209,55	3,55
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 2 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 2 раза в неделю	180 605,76	182 972,33	-2 366,57	3,28
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	15 200,00	24 042,98	-8 842,98	0,28
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		248 038,20	248 038,20	0,00	4,50
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации, услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	248 038,20	248 038,20	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	47 402,86	48 663,91	-1 261,05	0,86
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 282 430,41	1 364 551,05	-82 120,64	23,27

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряд-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Иликбаева