



П.Л. Княжев

Отчёт
МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский
о выполненных за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
расположенным по адресу: 624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Молодежная, дом № 17
отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года

Итого площадь жилых и нежилых помещений в доме **4 070,80**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Плановая стоимость (рублей)	Фактическая стоимость по статье (рублей)	Переходящая задолженность (-), остаток (+) на 2024 год (рублей)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) руб/кв.м.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Приём заявок диспетчерами, обработка заявок, устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	195 398,40	195 398,40	0,00	4,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)		291 772,66	337 744,94	-45 972,28	5,98
2.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	По мере необходимости	82 555,82	82 555,82	0,00	1,69
2.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	29 073,11	29 073,11	0,00	0,60
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 раза в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	57 642,53	103 733,42	-46 090,89	1,18
2.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	По мере необходимости	103 561,15	109 153,94	-5 592,79	2,12
2.5.	Техническое обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	7 920,00	9 858,65	-1 938,65	0,16
2.6.	Проверка приборов учета энергоресурсов	Согласно графика	11 020,05	3 370,00	7 650,05	0,23
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		129 800,43	122 107,55	7 692,88	2,66
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	22 348,69	22 348,69	0,00	0,46
3.2.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	По мере необходимости	68 877,94	68 877,94	0,00	1,41
3.3.	ТО ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	ТО согласно графика	38 573,80	30 880,92	7 692,88	0,79
4	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)		126 443,30	120 835,09	5 608,21	2,59

4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	Влажное подметание лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, мытье лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытье окон - 2 раза в год	84 206,47	84 206,47	0,00	1,72
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	1 242,03	1 242,03	0,00	0,03
4.3.	Проведение лабораторных исследований проб воды	По графику	3 850,00	4 432,59	-582,59	0,08
4.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	37 144,80	30 954,00	6 190,80	0,76
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		142 540,57	144 375,35	-1 834,78	2,92
5.1.	Содержание придомовой территории	Подметание земельного участка в летний период с усов, покрытиями - 3 раза в неделю, без покрытия (детская площадка) - 3 раза в неделю, уборка мусора с газонов - от случайного мусора - 2 раза в неделю; от листьев, сучьев - 1 раз в 2 недели, выкашивание газонов - 2 раза в год, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова) - 2 раза в неделю, очистка придомовой территории при снегопаде (крыльцо, тротуары) - 1 раз в сутки, посыпка крыльца, тротуаров в дни гололеда - в дни гололеда, очистка урн от мусора - 3 раза в неделю	129 350,57	131 717,13	-2 366,56	2,65
5.2.	Содержание контейнерной площадки для сбора ТКО	Ежедневно	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	По мере необходимости	13 190,00	12 658,22	531,78	0,27
5.4.	Анализ проб почвы (игровые площадки)	По графику	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Услуги по управлению многоквартирным домом		231 547,10	231 547,10	0,00	4,74
6.1.	Услуги по управлению МКД (Ведение и хранение технической документации, услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение счетов, составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, ведение реестра собственников помещений МКД, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, крыш - 5 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год)	На постоянной основе	219 823,20	219 823,20	0,00	4,50
6.2.	Работы по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	На постоянной основе	11 723,90	11 723,90	0,00	0,24
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройства придомовой территории	По мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	90 344,00	141 748,52	-51 404,52	1,85
8	Итого стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 207 846,46	1 293 756,95	-85 910,49	24,74
9	Капитальный ремонт коллектора ХВС и ГВС в подвальном помещении МКД		1 478 243,66	1 478 243,66		


Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций), содержание инженерных сетей и оборудования (профилактические работы, мелкий текущий ремонт, устранение незначительных неисправностей) осуществляются на постоянной основе, о чем составляются ежемесячные наряды-заказы, акты приема сдачи выполненных работ (акты подписываются председателем совета МКД или любым собственником МКД).

Главный бухгалтер



Г.В. Мельникова

Экономист



И.В. Иликбаева